

# 项目建设“跑赢”上半场，夯实经济硬支撑

## ——全市年中经济观察之四

### 2024镇江半年 数据解读

本报记者 朱婕  
本报通讯员 陈浩 宣强

站在世界第一高的抽水蓄能电站大坝上，放眼望去，上水库一泓碧水，高峡出平湖的美景已然呈现。转入地下部分，反向建20层楼高的地下工厂，大得让人震撼，整个空间相当于850个国际标准泳池，“地下宫殿”的恢弘气势迎面而来……

作为省重大项目，国网新源江苏句容抽水蓄能电站首台机组投产进入最后的冲刺阶段，本月底即将投运的一号机组预计年发电量2.25亿千瓦时，可覆盖6万户家庭一年的用电量。

项目的建设速度与激情，奏响了城市发展最动听的音符。省、市重大项目建设交出了一份沉甸甸的成绩单：1-7月，全市17个省重大项目完成投资46.1亿元，完成年度投资计划的65.1%，超序

时6.8个百分点；10个计划新开工项目已全部实现开工，开工率100%，居全省前列。310个市重大项目完成投资378.7亿元，完成年度投资计划的62.9%，超序时4.6个百分点；180个新建项目已开工169个，开工率93.9%。

持续高温天气，滚滚热浪炙烤着大地。在镇江经开区，年产40万套高端光学核心部件的生产基地项目现场，上百名工人抢抓早晚时段，错时作业，一派繁忙景象。

江苏金海创科技术有限公司副总经理徐炜告诉记者，新厂房计划总投资2亿元，包括研发和生产两大板块，建立全球最大的工业激光振镜生产基地和全球领先的激光振镜及其控制系统研发中心。“新厂房承载着我们的战略目标，是公司实现高质量发展的新起点。项目达产后将实现销售额的快速突破，最终实现金海创科全球化战略布局和IPO

上市战略规划。”他对未来充满信心。

项目建设不仅“跑得快”，还要“跑得稳”。今年以来，我市加大政策支持、优化审批流程、改善营商环境、强化要素保障，推进重大项目形成实物工作量，带动投资效应显著。

值得一提的是，以市发改委“24千将”综合服务团队为基础，我市牢牢扭住项目建设“牛鼻子”，纵向延伸至县（市、区）、开发园区，构建市、县、开发园区三级纵向联动的项目综合服务体系，建立“统筹联动、各负其责”项目服务职责清单，健全“表彰先进、鞭策后进”项目服务奖惩机制，持续深化“周末不打烊 服务不断档”品牌建设，及时破解制约项目签约、建设、投产的堵点难题，全方位、矩阵式精准推进重大项目全生命周期管理服务落地落实。

市发改委主任谈沁磊介绍，在此过程中，我市进一步健全覆盖项目全生命周期的管理模式，落实产业项目落地前综合评估、落地后分层分级调度推进、投产后效益评价机制，推动优质资源向优质项目倾斜，以高质量项目支撑高质量投资，全力以赴推进项目提质增效。

同时，发改系统还组织开展了“联心惠企 发改先行”服务企业专项行动，组建企业服务专班队伍，加强与全市“惠企‘镇’行”服务企业调研走访活动的联动推进，帮助企业纾困解难、稳定预期、加快发展，以“镇合意”营商环境软实力提升发展硬实力。

民营企业是我市经济发展的主力军，从经济运行看，上半年民间投资占全市固定资产投资比重为71.9%，全市13家百亿企业中，民营企业占9家。“我们一直把民间资本提供更多投资机会，帮助民营企业能投、善投、优投，作为推进重大项目建设的一个方向。”谈沁磊说，今年我市首次创新建立了市级民间投资重点产业项目清单，72个民间投资重点产业项目有序推进，目前62个新建项目已开工44个，开工率71%。

紧盯项目建设节点和重点，全力抢抓项目建设“黄金期”，离不开金融“活水”精准滴灌。近日，金融赋能民营企业、重大项目“政银企”对接会现场，首批金融助企六项清单发布，从此前重大项目、绿色金融、普惠金融三项“白名单”，到如今增设“科技、养老、数

字”金融助企项目清单，形成了六项清单，金融精准赋能产业升级，既是政银合力支持实体经济的又一次集中展示，也是我市提升营商环境、践行解决企业融资难题的具体行动。

人民银行镇江分行副行长孙雯介绍，今年以来，我市持续加大金融赋能重大项目、民营企业高质量发展的力度。截至6月末，全市有24家银行为130个重大项目提供了融资支持，贷款余额为302.53亿元，新增贷款34.25亿元，重大项目信贷获得率41.94%；民营企业的贷款余额2043.13亿元，同比增长5.64%。

“大健康产业投资周期长、规模比较大，目前我们项目的融资需求是5亿元。”当天的活动现场，句容市南大紫东医院项目负责人王泽宇开门见山，抛出融资需求，便立即得到了回应。

作为首批入选金融助企六项清单的南大紫东医院项目，将获得金融机构授信、优惠利率、优质上门服务及优先打造金融产品产品的“四优”金融政策支持。“我们有信心打造一个优质医联体，让优质医疗资源和服务‘动’起来、‘活’起来。”金融赋能让王泽宇信心大振。

### 市领导赴镇江经开区调研企业

本报讯(记者 陶立波)8月13日下午，市委常委、市委宣传部部长，副市长殷敏率市科技局、工信局相关负责同志，赴镇江经开区调研企业。

殷敏还来到联博精密科技(镇江)有限公司，深入企业生产、研发一线，详细了解企业生产销售、科技研发、节能降耗等情况，勉励企业在技术创新、市场拓展等方面持续发力，积极主动拥抱市场需求，不断以科技创新引领高质量发展。随后，殷敏走进镇江加勒智慧电力科技股份有限公司，与企业负责人亲切交谈，详细询问产品工艺、市场前景、新项目建设等情况。

殷敏还来到联博精密科技(镇江)有限公司，详细听取企业发展情况汇报，对该公司近年来的发展表示肯定。每到一处，殷敏都详细了解企业目前经营管理情况及遇到的困难和问题，要求属地和相关单位密切关注企业发展动态和需求，提供精准服务，加强政策支持，助力企业高质量发展。

镇江经开区党工委副书记、管委会主任李朝阳参加调研。

### 市领导慰问 见义勇为人员及家属

本报讯(赵强 记者 范海翌)日前，副市长、市公安局局长袁修来开展慰问活动，向见义勇为人员和因见义勇为牺牲烈士的家属送去关怀和慰问金。

慰问期间，袁修来先后来到烈士施玉亮牺牲地点和“省见义勇为先进分子”刘连平家中。在施玉亮烈士牺牲地点，袁修来向其家属致以深切慰问；在刘连平家中，对他当年的见义勇为事迹给予了高度评价。同时，袁修来详细询问了他们的身体状况、家庭情况，以及市、区两级公安机关和见义勇为基金会落实优抚优待措施情况。

袁修来指出，见义勇为是中华民族的传统美德，全市公安机关和见义勇为基金会应当用心用情、落到实处对见义勇为人员的优抚优待措施。通过这些努力，让见义勇为者切实感受到党委政府和社会各界的关心关怀，大力营造见义勇为光荣的浓厚氛围。

市见义勇为基金会理事长李茂川参加慰问活动。

### 丹阳以“硬核神器”赋能智慧城管 餐饮油烟实现 24小时在线实时监测

本报讯(王剑 邵宗宝 蒋须俊 记者 栾继业)为进一步扩大餐饮业油烟在线监管范围，加强源头管控，守护好美丽蓝天，丹阳市城市管理行政执法大队采取逐步推广、分批推进的方式，在之前首批试点安装油烟在线监测设备的大型餐饮店的基础上，近日再次向丹阳城区40余家大型餐饮单位进行宣传推广。

对餐饮业排放油烟的监管治理工作一直是城市管理中的“老大难”问题，市民关注度很高。为破解这一民生问题，丹阳市城市管理行政执法大队积极落实上级部署，加大力度推动餐饮业油烟在线监测设备的安装工作，以“硬核神器”赋能智慧城管，实现对油烟排放的实时、精准监测和有效治理。

餐饮业油烟在线监控系统通过前端油烟在线监测设备的实时监测和上传功能让监管部门能够及时发现超标排放和偷排行为，从而迅速通知餐饮单位采取措施进行整改，大大提高了监管效率。同时，商家安装了此设备，也能提升自身的环保形象，吸引更多注重环境质量的消费者。

执法人员冒着高温，逐一上门，耐心细致地做餐饮单位负责人的思想工作，宣传《中华人民共和国大气污染防治法》等相关法律法规，并就油烟在线监测设备安装的法律依据和法律责任进行说明，阐明了作为餐饮经营者应当履行的环境保护责任和社会义务。同时，执法人员也及时将平台接口协议和IP端口等信息发送给相关负责人，积极做好个体监测设备与平台的数据上传的测试对接工作。餐饮单位纷纷表示积极配合此次推广工作，准备在短期内安装油烟在线监测设备。

下一阶段，丹阳市城管执法大队将投入更多执法力量，对油烟超标排放的餐饮单位保持高压态势，尤其是加强对烧烤店和扰民严重的餐饮单位的油烟监管，在提升城市“烟火气”的同时，督促餐饮单位加强自身管理，增强环保意识，切实改善空气质量，为市民提供一个良好的生活环境。



### 青春共护长江生态

日前，江苏大学机械工程学院“青春护行，环保同行——长江生态大保护”实践团队联合镇江多家单位，举办“共护长江生态 谱写青春华章”实践活动。实践团队通过实地调研长江水资源利用及保护，进一步加深了队员对水利事业重要性的认识。

于伟杰 袁鑫 王呈 摄影报道

### 镇江高新区召开民营企业创新发展座谈会暨区情通报会

本报讯(朱菁媛 记者 姜萍)8月13日下午，镇江高新区召开民营企业创新发展座谈会暨区情通报会，深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，进一步统一思想、凝心聚力、集思广益，“因地制宜发展新质生产力”，服务好“两个健康”，加快发展和壮大民营经济，为奋力推进中国式现代化高新区新实践提供强劲动能。

会上，与会人员集中参观了中船动力镇江公司、高新区半导体产业园、镇江液压股份有限公司，实地感受镇江高新区主导产业、新兴产业发展情况。

座谈会上，与会人员观看了宣传片，听取了高新区高质量发展及今年以来经济社会发展情况的通报，更加全面地了解高新区近年来的建设与发展面貌。随后，江苏金天辰新材料有限公司、江苏凯德电控科技有限公司、镇江液压股份有限公司等多位民营企业代表谈了自己的感受，对高新区的高质量发展提出意见与建议。高新区企业发展服务中心、镇江高新发展集团作了交流发言。

“广大民营企业是高新区的宝贵财富，希望民营企业要在把握大势中坚定发展信心。”镇江高

新区党工委副书记、管委会主任顾小俊说，希望民营企业在抢抓机遇中引领推动企业稳进提质，稳产、抓转型、“种新树”，善投入、强研发，保持定力韧劲，引领企业跨越发展。在高质量发展中坚守创业初心，富而思源、反哺社会，更加积极踊跃地投身高新区建设，多为高新区建言献策、牵线搭桥。

高新区各相关部门纷纷表示，将以最优服务支持企业发展，建立经常性的沟通对接机制、针对性的问题解决机制、系统性的政策落实机制，打造更加优质的营商环境。

### 我市三管齐下满足住房改善需求

(上接1版)

#### 加大保障性住房供给

“我从来没想过能住这么好的房子。”近日，市住建局赴丹阳现场观摩危房改造项目时，丹北镇常兴村蒋家组低保户、58岁的吴巧生说。吴巧生原房屋经鉴定为D级危房，今年3月，当地政府为他选址新建房屋3间，建筑面积60平方米，厨房、卫生间齐全，卧室和客厅分设，让吴巧生喜在心头。

“持续开展农村低收入群体危房改造，从根本上为低收入群体提供住房保障。”市住建局村镇建设处负责人介绍，我市建立农村低收入群体危房改造的动态监测机制，每年将动态新增的低收入群体危房纳入当年的危房改造任务。2021年到2023年，全市共完成改造任务205户，全部通过竣工验收。改造后的房屋功能齐全，有的还帮助简单装潢，配备空调，极大改善居住条件。今年还将继续推进69户农村低收入群体危房改造。

此外，我市对引进人才发放租房、购房补贴，建成人才公寓5000多套，为人才落户镇江消除后顾之忧。

#### 推进老旧小区“就地升级”

在京口区江滨新村三期老旧小区改造现场，住宅楼前陆续搭设起临时脚手架和防护网，今年老旧小区改造工程正在紧锣密鼓地进行。

市住建局相关负责人介绍，今年全市改造老旧小区55个，涉及楼栋512栋，建筑面积为130万平方米，惠及居民13198户，目前各市、区已进场施工，正在进行建筑外立面出新、违建拆除等工作。此次老旧小区改造，将有效补齐社区嵌入式服务设施短板，因地制宜同步统筹适老化提升，实现老旧小区就地“更新”，居民生活质量明显改善。

轩元介绍，《镇江市房屋安全条例》去年3月1日施行后，危房解危工作提速，当年完成新发现约3000平方米D级危房解危工作。今年继续实行D级危房“动态清零”，新增一处，推动一处、解危一处。

市住建局负责人表示，下一步将继续坚持人民城市人民建、人民城市为人民，敢于变革、锐意创新，逐步形成“市场+保障”住房供应体系，进一步提升镇江宜居指数，让群众获得感成色更足、幸福感更可持续。

#### 记者短评：

#### 让居者“优”其屋 方良龙

住房是最大的民生之一，是人民群众安身立命之本。近年来，我市打出“组合拳”，通过新建商品房、提供保障房、存量住房的改建改造，满足居民多样化住房需求，让更多市民实现“住有所居”。

在发展中保障和改善民生是中国式现代化的重大任务。在房地产市场正在进入新发展模式的背景下，一方面从需求侧发力建设满足人民群众期待的高品质住宅，另一方面从供给侧升级标准，把保障性住房建设成“好房子”，方能让更多群众从“住有所居”实现“住有宜居”。

### 他们用汗水守护8.8平方公里碧水——烈日下，跟着金山湖守护者“奇幻漂流”



本报记者 单杉  
本报通讯员 杨越

盛夏时节，太阳直射下地面温度超过50℃，太阳直射的铁板温度有多高呢？镇江文旅集团下属的江浦开发管理处经营科科长杭留书说：“没测过多少摄氏度，但是在甲板上站几秒就满头大汗，应该有六七十摄氏度了。”之所以如此了解，因为他每天接触。

8月12日，高温在进行着“最后的狂欢”，下午3:30的北固湾码头，手机显示气温39℃，热浪扑面而来。

见到杭留书时，他身着长袖长裤，衬衫外面还套着救生衣，戴着手套和鸭舌帽。高温时节，他的每一个装备都可以说是负担。“船上作业，救生衣是一定要穿的，长袖长裤和帽子可以防晒。本来还要穿雨鞋的，怕中暑，我们统一换成了防滑鞋。”听完杭留书的话，记者意识到，所谓“负担”却是“最后防线”。

“走啦，走啦，出发了！”在杭留书的召唤下，阴凉处走出他的4位同伴，他们即将开始打捞作业。记者跟随他们体验了一段“奇幻漂流”。

“早上6:30开工，晚上10:30下班；下午3:30开工，晚上7:00左右下班，每天打捞各类垃圾约2吨。”杭留书告诉记者，他们主要负责金山湖内江及内江河道岸坡的保洁和长效管理，同时负责安全生产工作，确保人员和船只安全。高

温天里，他们实行错峰作业，避开高温时段。虽说避开高温时段，但下午3:30的太阳依旧火辣，阳光直射在铁制甲板上，热气也避不开，感觉鞋底都快被烫化。

船启动后，行驶到水草密集处，杭留书一边用抄网捞起湖面漂浮的塑料袋、矿泉水瓶等杂物，一边指挥同伴，向水草深处驶去。

记者注意到，甲板上放有救生衣、抄网、下水裤等装备，原本狭小的甲板空间更显局促，挪动步伐都要小心翼翼。杭留书说，这些都是船上的标配。“我们主要负责金山湖内江及内江河道岸坡的保洁和长效管理，分为两个打捞班组。”杭留书介绍，打捞班组主要负责打捞湖上漂浮物，从江南桥起点，途经北固湾、平政桥、焦南坝等，全程20多公里，打捞水域面积约8.8平方公里。

“等到了偏僻的地方，作业船进不去了，就要用小划子。”打捞工作开始不到两分钟，船上每个人都是满脸汗珠，杭留书指着船上的下水裤说，如果遇到小划子也进不去的地方，就换上下水裤，下到水里打捞垃圾。

记者注意到，装备旁放着矿泉水、盐汽水、风油精、藿香正气水等防暑用品。杭留书说：“集团为我们备齐了防暑用品，因为靠岸不方便，一旦有中暑症状，就要采取急救措施。”打撈完一处，他和同伴喝了口水，稍作休息。此时的他们，衣衫早已湿透，谁都没有脱下救生衣，谁都没有抱怨。“清洁金山湖是我们的职责，但更要安全作业，这样才能更好地守护金山湖一湾碧水。”站在一旁的崔国平说。

单程大概需要4小时，记者提前下了船，杭留书和同伴们则朝着水域更深处驶去。



### 三级联动激发红色动能 探索楼宇党建全新路径

本报记者 孙晨飞  
本报通讯员 吴迪

今年以来，润州区官塘桥街道党工委和官塘桥村党委将“垂直社区”的向上力量注入楼宇党建工作，“向高处”开拓楼宇党建新格局，铺就了一条“党建为舵、区域共融、服务优质”的楼宇党建创新之路，以高质量楼宇党建引领楼宇经济迈向发展新高峰。

官塘桥街道将组织建设嵌入楼宇肌理，深化“街道党工委总揽全局—村党委领航定向—楼宇非公企业党组织深耕细作”的三级联动组织架构。深度摸排28家楼宇入驻企业，实时掌握楼宇党员分布情况，广泛吸纳企业白领党员、党建联盟伙伴、楼宇物业党员携手并进，通过“三方进入”机制，打破传统壁垒，跨越沟通鸿沟，实现信息的无缝对接与资源的优化配置，构建起上下联动、左右协同的组织格局，为楼宇经济的稳健前行奠定了坚实的党建基础。

官塘桥村党委统筹打造楼宇综合性党群服务中心，汇聚远洋创新创业产业园、东大校友经济产业园等4个园区的先进成果与优秀实践，不仅将一楼大厅打造成党建与企业深度融合的前沿阵地，更成为街道服务产业项目的桥头堡与展示窗口，激发了区域间优势互补、协同发展的强大动能。

全方位、贴心化的服务是楼宇党建品牌熠熠生辉的关键所在。街道党工委、村党委联合职能单位组建集多方力量于一体的“红色楼小二”联盟服务队，以多对一、专业化、精准化的服务，为企业量身提供党建指导、金融咨询、政策解读等6大类全方位支持。今年以来，联合开展惠企活动8场，为园区新建了电动汽车充电桩等惠企实事3件，以优质服务全面回应企业诉求，形成了楼宇吹哨、联盟响应的“一呼百应”新机制，实现了党的建设与经济发展的深度融合与互促共进。