于四青：二十载深耕细作 筑造不凡匠心

聚焦茅以升家乡奖

本报记者 **周迎**

走进福世特建设工程有限公司，映入眼帘的是一面挂满奖牌的荣誉墙。“扬子杯”优质工程奖、省建筑施工标准化星级工地等几十个奖牌整齐地摆放在展台上，生动展示了企业深耕建筑行业20年所取得的辉煌成就。而崭新的茅以升家乡奖获奖证书，则被董事长于四青放在了最中间。

“茅以升家乡奖这一殊荣是镇江对我们最好的褒奖，也是企业发展的又一个里程碑。”于四青说，从最基层的一支建筑队成长为享誉镇江的建筑企业，从仅仅从事建筑施工发展到多元化经营，福世特和其他优秀企业一样，是伴随着镇江发展成长起来的，而这段持续20年的缘分还在延续。

2004年，一直从事建筑行业的于四青参与了原镇江市第六建筑安装工程公司的改制，通过26次举牌竞拍完成了该公司的改制，并更名为江苏福世特建设工程有限公司。成立初期，正值整个建筑市场的寒冬，2005年，企业施工总产值不足8000万元。

“作为一家新公司，当时我们只有建筑二级资质，那时候最迫切的就是通过优质项目来证明企业的实力。”于四青告诉记者，企业承建的各个项目中，春江华庭小区是镇江市小高层项目的首创，尽管遇到了种种难题，但是该项目还是实现了当年开工当年竣工的目标，该工程也获评江苏省文明工地称号、镇江市“金山杯”优质小区工程奖、镇江市建筑业新技术应用示范工程奖。

秉持“以信誉创品牌、以品牌拓市场”的经营理念，福世特相继完成了镇江景天花园小区、长江新天地、望京天地等一批项目的建设，无论是净资产、公司业绩还是高级技术人员队伍建设等方面，企业都取得了长足进步。随之而来的，便是福世特在2011年成为润州区第一家拥有建筑一级资质的企业，当年总产值已达4个多亿，企业利润成倍增长，固定资产达1.2亿元。

多元化经营是于四青构思发展战略中最为关键的一个环节。“建筑行业不仅辛苦而且竞争激烈，所以更不能把鸡蛋放在同一个篮子里。”于四青说，在企业发展过程中，自己始终坚信福世特不能只限于建筑施工，需延伸产业链，形成系统化、多元化的经营模式。在对建筑行业深入研究后，江苏福世特混凝土有限公司、福世特淮安建材科技有限公司、福世特设备租赁公司等相继成立，盈利能力逐步上升的同时，企业的市场竞争力与抗风险能力也得到了显著增强。

随着企业规模的不断壮大，于四青开始思考如何从传统建筑企业向新型工业化绿色施工企业转型，能像造汽车一样去造房子。2019年万特福建筑构件公司建成投产，实现了把房子的柱、墙、梁、板、阳台、楼梯等构件搬进工厂生产的理想。在生产过程中，于四青作为第一发明人先后获得了4项发明专利、16项实用新型专利和2项外观设计专利，仅仅是叠合板长线台自动化生产系统这一项专利，就打破了预制构件厂常规循环台小步距作业模式，通过长线台大流水自动生产作业方式将生产效率提升3倍以上。在于四青的带领下，目前，福世特共拥有发明专利5项，实用新型专利27项。

“茅以升是建筑行业的榜样和标杆，能够获得茅以升家乡奖对我来说是激励、更是鞭策，今后我将在工作中继续努力，为镇江的发展贡献工程人力量。”于四青说。

又新街：老店老街 怀旧迎新

[巷往]

本报记者 **郭淑娴**

在老镇江的记忆里，大西路一带有几条带“新”字的巷子——日新街、又新街、老新街。日新街临近江边码头，因而巷内开设了许多旅社，供往来客商歇脚；老新街原名新街，因日新街、又新街的兴起而更名，周边则有于氏宗祠（登瀛堂）、老恒顺等知名建筑；又新街也因连通中华路、大西路而人流如织，巷内自然商铺林立。如今，在城市改造变迁中，“新”字辈几条巷子陆续拆除，仅剩又新街得以保留。

又新街，南至大西路，北至中华路。清末形成街道后，以《大学》中“苟日新，日日新，又日新”句意，取名又新街。

走进又新街，家家户户仍是老味道。家住又新街35号的王大爷今年已79岁，打小出生在这儿的他，回忆起往日情景，一下打开了话匣子：“从前一条街上全是店，木雕店、油漆颜料店、饭馆等，如今沿街店面身后的许多老民居都是从前的广东会馆改建的。”

除了商铺林立的主街巷，又新街还有一条支巷与大西路相连，巷内的又新街18号民居，外观几乎未经改造，仍保留着青砖外墙、铁钉木门，是又新街最具古韵的建筑之一。这里的住户陈锦康告诉记者，他的祖父做南北杂货生意，攒下身家购置了此处房产，这座民居原是三进，后来部分房屋卖给他人，家中便剩下两进。他自1965年搬来祖居生活，彼时，门前的支巷还可通向一旁的大杨家巷，大西路改造后，沿街店铺越来越高，老巷子里的老房子则少了些生气。

在又新街如今的一众老商铺里，又新街55号王凤霞家的烟酒店稍显“年轻”。在这条街巷出生长大的王凤霞，下岗后选择回到老街照看父母，开了这家小店。据她回忆，当时热闹的中华路大菜场让小巷总是人流不断，不少挎着篮子买菜的市民穿巷而过，也有拎着行李的客商，路过小巷赶往码头。而又新街附近的中华路小学和曾建在福音堂内的大西路小学，则是周边许多孩子的母校，每到上下学时间，巷子里则随处可见孩童追逐嬉闹的身影。王凤霞和许多巷里孩子一样，幼时就读于大西路小学，那时的又新街对她而言，一端是一日三餐的市井热闹，一端则是无忧无虑的求学时光。

当年在老巷子里奔跑追逐的孩子，也在时光飞逝中担起家庭、长出白发，对他们而言，守家看店正是平凡日常中的“小确幸”。烟酒杂货、家电维修、餐饮理发等小店，又重新交织出这条巷子的烟火气。

视频制作 孙力 卞婷婷

『遇见南山』荧光夜跑点亮夏夜

本报讯（李蒙飞 记者 孙晨飞）为进一步响应润州区委、区政府第二届“润州明月夜 嗨GO嘉年华”活动，8月10日傍晚，润州区南山街道党工委、办事处联合润州区文体旅局等单位举办“遇见南山”荧光夜跑活动。来自辖区企业、院校、社区、社团的300余名跑步爱好者齐聚一堂，以饱满的热情、昂扬的身姿展现南山街道蓬勃向上、奋发向前的精神风貌。

本次“遇见南山”荧光夜跑从南山景区北广场开始，沿一期绿道至高崇寺交叉口往返约5公里。为保障活动安全顺利进行，沿途设置了补给点，配备了医疗团队，确保参加人员在遇到身体不适时能迅速得到救治。同时，志愿者在路口和转折点定点值守，提供全方位贴心服务。

晚上7时，随着发令枪响，“遇见南山”荧光夜跑正式开始，跑步爱好者们个个精神抖擞，竞相冲出起跑线，迈着矫健有力的步伐朝着终点前进，在南山夏夜的晚风中，感受体育运动的魅力。

在荧光夜跑活动开始前，南山街道还在预热活动中设置了丰富多彩的歌唱、舞蹈、手鼓等文艺演出，以及融合非遗、辖区企业宣传、反诈宣传、青年文创、能量补给、浪漫互动为一体的荧光集市，活动还特别创新活动形式，贴近青年人的喜好，采取轻松的“媒婆”牵线、趣味游戏互动交友形式，进一步搭建青年人才的交流学习平台，营造了积极向上的青年交友氛围。

南山街道负责人介绍，本次活动倡导健康积极、团结一致、奋发前行的生活态度，不仅提高了全民身体素质，营造了全民健身的风尚，更充分满足了群众精神、文化、娱乐、生活需求，增强了南山街道全体干部群众的凝聚力和向心力，展现了共建美好润州的共同目标。

守护生命“救”在身边

日前，京口区贺家弄幼儿园组织小朋友来到镇江急救科教体验馆，开展“守护生命‘救’在身边”暑期研学活动。孩子们了解地震、溺水、触电时的急救常识，学习了简单的自救方法。 **庞薇 董文静 王呈** 摄影报道

大乐透开2注千万大奖 江苏开展套餐票试点活动

8月12日，体彩大乐透24093期开奖，当期开出2注1000万元头奖。与此同时，江苏体彩在近期开展大乐透套餐票试点推广活动，购彩者在试点网点购买大乐透有机会获得相应的奖品。

大乐透开2注1000万一等奖

体彩大乐透24093期开奖号码为“16、24、26、28、29+08、12”，当期销量为2.67亿元。当期全国开出2注一等奖，每注奖金为1000万元，分落内蒙古、广西。当期二等奖开出73注，每注奖金为16.07万元，其中有32注追加，每注可多得12.86万元，追加后二等奖单注总奖金达28.94万元。奖池方面，9.33亿元将滚存至8月14日开奖的大乐透第24094期。

您所购买的每一张彩票，都会贡献一份爱心。以2元1注的体彩大乐透为例，就有0.72元成为彩票公益金。这些公益金用于补充全国社会保障基金、乡村振兴、教育助学、医疗救助、红十字事业、群众体育、竞技体育等领域。小小的一张彩票，汇聚微光，传递温暖人心的力量。

江苏开展大乐透套餐票试点活动

根据国家体育总局体彩中心统一安排，我省选择300家体彩网点开展大乐透套餐票试点，试点期间配套开展促销活动，自大乐透24094期（8月12日21:10开售）起至24099期，连续6期开展大乐透套餐票试点推广活动。

本次大乐透套餐票产品统一名称为“幸运套餐”，活动期间上线四款套餐，根据购彩金额分别命名为：“崭露头角”（18元）、“鱼跃龙门”（28元）、“马到功成”（58元）、“高飞远翔”（88元）。本次活动预设营销资金90万元，如营销资金提前用完，则活动在用完当期销售结束后停止；如第24099期结束后，营销资金未用完，则活动也结束。活动期间，凡在我省参与试点的门店购买大乐透套餐票的购彩者，如票面出现特定幸运文字，即可获得相应奖品。中得活动奖的购彩者，在彩票售出后，凭票即时在售出门店现场领取赠票，赠票由终端即时自动打印，并显示“赠票”字样。后续我省将根据试点效果，计划对全部网点开通套餐票销售权限。

扫码参与活动

践行人民城市理念 打造美丽宜居环境

勇闯热浪 迎战高温

句容白兔拆违控违“不放松”

本报讯（赵亦岚 王虎 记者 朱秋霞）连日的高温“烤”验着城市管理。近日，句容市白兔镇违建整治工作依然开展得如火如荼，工作人员顶着烈日对前期责令限期拆除的违法建设进行依法拆除。

据介绍，句容市白兔镇防违办工作人员在端午节期间巡查发现白兔村某户正在搭建钢结构厂房，工作人员当即发出《限期拆除通知书》，要求当事人自行拆除。在此次拆违行动中，白兔镇防违办坚持以劝导说服为主，与镇、村干部一起做好拆违宣传工作，赢得了拆违对象的理解和支持，积极主动配合拆违行动，工作人员进行现场监督指导，圆满完成拆违任务。

为了防止部分群众对防违治违抱有侥幸心理，白兔镇防违办工作人员加大巡查力度，于近日拆除一处位置偏僻的钢结构构筑物。据了解，该违建是某村外来承包土地的种粮大户，去年11月搭建了小型生产用房，后进行了扩建，严重超出临时用房的面积，户主本以为此处位置偏僻，不容易被发现，因此产生了侥幸心理。在执法人员的耐心沟通和督促下，最终配合拆除违法建设360平方米。

下一步，句容市白兔镇将继续抓好违法建设的查处工作，加大巡查力度，对违法建设做到早发现、早介入、早查处，对违法建设拆除工作做到分阶段、有步骤地开展推进。

镇江市国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇江经开区挂[2024]2号

经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局挂牌出让丁岗路以北大山路以西地块1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划控制指标要求：

本次出让规划指标要求按照宗地规划条件等技术文件执行。竞得人必须严格按照宗地规划条件等技术文件的要求，依法依规进行开发建设（详见附表和出让文件）。

二、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统（http://221.230.60.42:8180/）(以下简称网上交易系统)进行网上交易，不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

三、竞买人在提出申请前，应携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方能参加网上申请。CA证书办理地点：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼7楼大厅CA办理窗口，联系电话：0511-88968012。

四、申请人应当在规定时间内，登录网上交易系统，自行下载出让文件，按规定程序参加竞买。竞买人可通过网银系统或到指定银行缴纳竞买保证金。

五、时间安排

1. 下载资料：2024年8月14日至2024年9月2日；

2. 申请、缴纳保证金时间：2024年8月16日至2024年9月10日下午4时止；

3. 挂牌时间：2024年9月3日至2024年9月12日下午4时止。

六、竞买资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请竞买(有拖欠土地出让金和违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外)。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

八、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采用资格后审的办法确认成交结果是否有效。竞得人应在网上挂牌出让成交后2个工作日内持对应地块网上挂牌出让文件要求的所有相关资料原件、复印件和公章到镇江经济技术开发区公共资源交易中心办理资格审查。对符合要求的竞得人，由镇江市自然资源和规划局法定代表人(或其授权代表)与竞得人签订《成交确认书》，其成交结果有效，成交时间以网上交易系统记录为准。竞得人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗挂牌成交结果的法律效力。对不符合要求的竞得人，镇江市自然资源和规划局不与其签订《成交确认书》，并取消其竞得人资格，造成的损失由其依法承担赔偿责任。

九、付款方式及期限

土地价款支付方式及期限：竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起90日内支付全部成交价款。

若按约定进度缴款的截止日为非工作日，则该缴款截止日可顺延一个工作日。具体缴款截止日期按《国有建设用地使用权出让合同》的约定执行。

十、申请人须全面、仔细阅读相关挂牌出让文件。申请人对挂牌出让文件有疑问的，可以书面或者口头方式向我方咨询。从提交网上报价开始，即视为申请人对拟出让地块已全面了解并接受挂牌出让文件的相关规定，申请人不得再以任何理由提出异议。

十一、经镇江市人民政府批准，自本公告发布之日起，收回本期拟出让土地范围内的原单位和个人的土地使用权，依据《土地登记办法》第50条之规定，注销原土地登记，土地登记机关将不另行通知。

十二、本公告内容如与出让文件不一致，以出让文件为准。本次出让由镇江经济技术开发区公共资源交易中心具体承办，并对本《公告》有解释权。

报名联系地点：镇江经济技术开发区赵声路398号（赵声路与宜侯路交叉口）镇江经济技术开发区公共资源交易中心

联系人：王先生 李先生

联系电话：0511—81989109、80758509

传真：0511-83177795

本次出让的有关具体要求，详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及镇江市公共资源交易中心网站。

网址：

http://zrzy.jiangsu.gov.cn/

http://221.230.60.42:8180/

特此公告

镇江市自然资源和规划局
镇江经济技术开发区公共资源交易中心
二〇二四年八月十四日

2024年度镇江经开区第二期经营性用地公开出让地块一览表

地块号	土地坐落	用地面积		出让土地面积		土地用途	供地条件	出让年限	容积率 ≤	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）	加价幅度（万元）	备注
		平方米	亩	平方米	亩								
经开区24-2-1	丁岗路以北大山路以西	24039	36.1	24039	36.1	供电用地	净地	30年	0.50	986	198	5	
小计		24039	36.1	24039	36.1								