

镇江

规划赋能乡村振兴 书写“共绘苏乡”新篇



河北村管家村小广场设计效果图

下沉式融入、陪伴式服务、全过程参与，努力绘就宜居宜业和美乡村新画卷。镇江市自然资源和规划局积极推行“规划师下乡”实践，在响应“共绘苏乡”主题活动中谱写镇江篇章。

规划是建设的龙头。习近平总书记强调：“乡村建设要遵循城乡发展建设规律，做到先规划后建设。”过去的2024年，镇江市自然资源和规划局积极落实习总书记的嘱托和要求，全面统筹推进规划师下乡工作，先后在丹徒、扬中、句容、丹阳设立规划师下乡工作站，以基层工作站为抓手，努力探索乡村振兴新模式。



镇江市“共绘苏乡”规划师下乡工作站授牌暨签约仪式



新建的河北村管家村小广场



曲阳村村庄规划总平面意向图

“规划师下乡”实践案例

世业村：
深挖红色文化，打造乡村旅游路线
世业村坐落于丹徒区世业洲，是习近平总书记来镇的重要视察点。结合特色田园乡村、宜居宜业和美乡村建设，下乡规划师团队从2020年起多次实地踏勘、座谈走访，积极开展与世业村的结对共建，联合集团规划、交通、市政多专业深入协同合作，在技术服务、政策宣讲、规划解读等方面提供长期陪伴式服务。
在技术团队长期努力下，世业村深入挖掘红色文化，构建以红色党建引领，以党性锤炼为主题的世业村初心馆、洪家小院等红色景点，打造每年近3万人次的乡村旅游路线。并重点保障总书记走访过的世业镇卫生院、永茂圩、还青洲等项目用地，提供从用地选址布局到方案设计的规划“全链条”服务，给村庄带来了翻天覆地的变化，有效带动了村庄乡村振兴。
“以永茂圩、还青洲省级特色田园乡村建设为带动，结合特色田园乡村规划，团队重点打造市级特田老圩，逐步引领全村乡村振兴，传承乡居、河塘、田野共生共融的水乡圩村风貌。”世业村村庄规划设计师、市规划勘测设计集团梁健说，这些年看到世业村村容村貌发生翻天覆地的变化，作为驻村规划师感到无比的自豪，他们不仅仅用技术绘制了村庄规划的蓝图，更是推动乡村振兴项目实施的践行者。“乡

村的美丽风景和丰收的果实是我们与村民共同努力的见证。乡村振兴之路虽然漫长，但只要我们要坚守信念、全力以赴，乡村的未来一定会更加美好。”

曲阳村：
创新产业发展模式，带动村民增收
曲阳村属于茅山老区，是丹徒区多年的贫困村，下乡规划师从2021年开始进村服务，通过深入调研和细致研究，技术团队结合曲阳村优势耕地资源和山水自然风光，构建了以“订单农业”模式为主要方向的产业发展道路。该模式分为两个阶段：第一阶段合作对象主要为企事业单位、超市等，第二阶段则要加强与村庄周边的城市社区的合作。规划通过两个阶段的发展，构建城市与乡村间资源流动的双向通道，激活乡村活力。
截至2024年10月，曲阳村集体收入达229.3万元，同比增长15.7%。运用“订单农业”发展模式，曲阳村先后和城建集团下属百姓汇、中国移动镇江分公司、南京社区团购企业等签订农产品合同300多万元，带动600余名村民年平均增收2000多元。
“看到村民们脸上洋溢的幸福笑容，对我们设计师团队而言意义非凡。”曲阳村村庄规划设计师、市规划勘测设计集团陈亚伟说，多年的驻村服务经历让他们深刻认识到，一个优秀的驻村规划师除了要有过硬的技术能力外，

还需要具备责任心、同理心、沉稳心、自信心这“四心”素质，即要保持尽职尽责的工作态度，要想村民所想、急村民所急，同时在对村庄琐碎事务时要保持耐心、戒躁戒躁，最后要始终坚定信心，保持长期服务的意识。未来，团队将继续秉持这四种品质，为更多的村庄发展贡献自己的力量，助力乡村振兴的伟大事业。

管家村：
想村民所想，“小广场”解“千千结”
管家村隶属于丹阳市吕城镇河北行政村，位于吕城高铁站南侧，紧邻京杭大运河。村内重要河流庙河及周边是村内为数不多的生态开敞空间，但现状环境品质不高、功能单一，是村内长期存在的“消极空间”。
驻村规划师团队于2022年进村服务，通过反复现场调研、村民走访座谈，确定在庙河北侧，结合现状池塘打造一处集体休闲活动、景观展示、信息公开等功能为一体的村民活动广场。
建成后的小广场如今成了村内最重要的活动中心，庙河一带从之前避之不及的“荒地”摇身一变成了村民争相前往的“明星场所”。白天廊架下唠家常的老人、傍晚广场中心欢动的广场舞、池塘河埠头洗衣的妇女都见证着这一切的变化。一个小广场解决了村内长期存在的“痛点”，驻村规划师团队想村民所想、急村民所急，不仅服务了村民，也为管家村塑造了一个靓丽的风景节点。

创“共绘苏乡”镇江特色

近年来，镇江市自然资源和规划局深入指导和调了规划师下乡工作，协同镇江市国资、发改、农业农村、住建等多部门，共同探索和总结了“共绘苏乡”篇章中的镇江经验：

- 1. 下沉式融入**
村庄规划服务既要身入更要心入，下乡规划师要多次、长期深入乡村，感受并理解乡村文化和生活方式，倾听村民诉求，理清村庄发展脉络和主要问题。只有深入的调研才能真正理解乡村，才能形成村庄规划最基础的工作底图。
- 2. 全过程民主**
下乡规划师必须重视村民的需求。在规

划方案的各个阶段，通过多种形式充分调动村民积极性，引导其深度参与到规划编制、落地过程中。

- 3. 本土化订制**
下乡规划师要结合每一个村庄独特的自然环境、文化传统和生活氛围，因地制宜制定符合自身村庄使用语境的设计成果，避免城市化、机械化的设计手法，避免生搬硬套的移花接木，技术服务要体现乡土温度。
- 4. 陪伴式服务**
下乡规划师必须坚持一种长期服务的价值导向，采取跟踪式、陪伴式的服务方式，定期

体检乡村发展状态，综合评估村庄规划实施成效，适时反馈并及时调整相关方案。

镇江市自然资源和规划局村镇发展处处长凌致远表示规划师作为“共绘苏乡”活动的主力军，扮演着村民、村集体的“参谋、帮手”的重要角色。他们深入田间地头，倾听村民声音，了解村民和乡村发展的实际需求，为乡村谋划未来发展蓝图。通过陪伴式、全程参与的服务方式，助力规划项目落地生根。未来，镇江将引导更多规划师深入乡村，了解乡村、服务乡村，共同描绘更加美丽、宜居、富有乡愁记忆的乡村画卷。
(傅强 马强 方良龙)



河北村管家村墙绘



永茂圩风貌提升设计图



还青洲风貌提升设计图



宜居庭院提升设计图



道路景观提升设计图



水系景观提升设计图

世业村环境整治设计主要节点方案