

# 提额度 惠多孩 降利率 我市推出一揽子公积金惠民新政

本报讯(记者 单杉)5月9日,记者从市住房公积金管理中心了解到,我市推出一揽子惠民新政,包括公积金贷款额度全面再上调、多孩家庭购房支持再加码等。

新政出台后,个人公积金贷款最高额度由50万元提升至70万元,家庭最高额度由80万元提升至100万元。实际可贷额度以《镇江市住房公积金个人贷款实施细则》测算为准。

同时,符合国家二孩、三孩政策的家庭购买自住住房首次申请住房公积金贷款,可享额外贷款额度,即二孩家庭最高贷款额度增加20万元(原增加

10万元),三孩及以上家庭最高贷款额度增加30万元(原增加20万元)。

值得一提的是,根据我市现行的公积金政策,新购房职工家庭在同时符合人才(最高可上浮50%)、改善型住宅(最高可上浮20%)、多孩家庭(最高贷款额度增加30万元)等优惠政策的情况下,最高可贷210(100×1.5×1.2+30=210)万元。

“以上政策适用时间范围为2025年4月30日(含)起购买的自住住房。购房时间的认定标准为,商品房为商品房买卖合同网签日期,二手房为房屋买卖合同网签日期。”市公

积金中心工作人员补充道。

贷款职工家庭也迎来新利好。对于在我市有住房公积金贷款且已签订逐月偿还住房公积金贷款协议的职工,如有未结清的商业性个人住房贷款,在结清当期应还住房公积金贷款本息后,可以办理补充逐月提取偿还商贷业务,以转账方式报销上月已归还商贷本息。

此外,根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

首套个人住房公积金贷款利率5年以下(含5年)由现行的2.35%下调至

2.1%;5年以上由现行的2.85%下调至2.6%。第二套个人住房公积金贷款利率5年以下(含5年)由现行的2.775%下调至2.525%;5年以上由现行的3.325%下调至3.075%。以100万元30年等额本息首套住房公积金贷款为例,月还款额由4136元下降至4004元,月供减少132元,总利息省近5万元。

2025年5月8日前已受理未放款及2025年5月8日后新申请的住房公积金贷款,按调整后的利率执行;2025年5月8日前已发放的个人住房公积金贷款,自2026年1月1日起自动下调。

# 三银行首批进驻“公积金贷款一件事”服务专窗

本报讯(记者 单杉)记者日前了解到,5月起,建设银行、邮储银行、镇江农商行作为首批银行,进驻市公积金中心“公积金贷款一件事”服务专窗,为职工提供公积金贷款咨询、业务受理、资料审核、合同签订、抵押登记等贷款服务,真正实现公积金贷款服务大厅业务办理“全覆盖”。

近年来,市公积金中心坚持深化政务服务改革,持续优化政务服务效能,聚焦缴存职工需求,积极创新“公银”合作模式,推动公积金贷款“一

站式服务”再升级。

2024年3月,市公积金中心在全省首次推出公积金贷款“不见面”业务,职工点点手机即可实现贷款申请、审批、面签、放款全流程在线办理。2025年1月,我市又成功上线公积金个人住房贷款购房“一件事”服务事项,提高审批效率,缩短办理周期。据悉,开设“公积金贷款一件事”服务专窗前,市公积金中心围绕业务操作、服务标准等内容,提前对首批进驻银行的公积金专员开展系统培训,保障业务办理质效。

有了“公积金贷款一件事”服务专窗后,职工线下办理公积金贷款,无需再在中心和银行之间来回奔波。特别是需要同时办理公积金提取和贷款业务的职工,办完提取业务后直接就能办理贷款业务,感受“一门办理”“一站式”集成服务。

未来,市公积金中心将深化公积金个人住房贷款购房“一件事”工作,待条件成熟后,引进更多贷款银行入驻中心,全力打造“公银”联动服务模式,加强与银行协同合作,拓宽公

积金服务渠道业务种类,持续推动公积金业务便捷化、高效化发展。

市公积金中心工作人员提醒,目前“公积金贷款一件事”专窗服务的服务项目包括贷款咨询、申请受理(含组合贷款);贷款资料审核、系统录入、合同签订;抵押登记、抵押注销、贷后服务;其他经公积金中心授权的业务。办理时间为工作日9:00-12:00,14:00-17:30。办理地点在市公积金中心城区客户服务部(北府路10号红星牡丹园2号楼2楼)。

# 镇江港全面进入“深水时代” 又一艘12米吃水开普型船舶顺利靠泊

本报讯(李金伟 孙世权 记者 陶立波)5月9日上午,装载99499吨铁矿石、吃水达12米的香港籍散货船“宝仪”轮安全靠泊镇江港。这标志着该港到港开普型船舶吃水常态化提升至12米,宣告镇江港全面迈入“深水时代”。

“宝仪”轮船长295米,船宽46米。开普型船舶吃水从11.36米提升至12米,单次可多装载8000吨货物。据测算,仅此一项每年可为港口腹地企业节省物流成本近5500万元,有力推动港口经济效益和核心竞争力双提升。

今年以来,海事部门已保障64艘开普型海轮安全靠离,其中吃水11.8米及以上的达到31艘。12米吃水的常态化靠泊,是镇江海事局服务“水运江苏”战略的重要落地成果,标志着镇江港在通达海能力、航运枢纽功能和综合服务水平上实现新突破。

为进一步放大我市作为开普型船舶进江最后一站的区位优势,镇江海事局靠前服务,联合引航、航道、科研机构等多方力量,开展通航风险分析和保障方案研讨,并依托长江沿线首个开普型船舶进江全过程护航工作指南,为靠港开普型船舶提供全天候交通组织和信息服务。数据显示,2024年镇江港完成货物吞吐量2.95亿吨,首次跻身全国港口前20位,增幅位居全省长江港口首位。



扫码看大船进大港 视频制作 陶立波

# 船舶海工装备产业创新发展大会举行 三大创新平台揭牌,多校企签约

本报讯(通讯员 王璧珩 王冰清 记者 姜萍)5月9日,镇江高新区与市科技局、市工信局共同举办“镇江市船舶海工装备产业创新发展大会”,通过深化校地合作,强化产业链协同,优化创新生态,为镇江打造具有全国影响力的船舶与海洋工程装备产业集群注入强劲动能。

会上,市科技局介绍了镇江市船舶海工产业发展情况,镇江高新区进行了产业推介。针对镇江市、镇江高新区船舶海工产业在技术转移转化、企业技术、投资合作等方面的需求,江苏科技大学、澳门城市大学等高校分别介绍了各自的科技创新情况与合作愿景。

会议现场为“先进船舶海工区域技术转移转化中心”“船舶海工装备智能制造技术产学研联合创新中心”“船舶与海洋工程装备数字化创新中心”揭牌。镇江高新区与江苏科技大学共同建设的“先进船

舶海工区域技术转移转化中心”将实现创新链、产业链、资金链、人才链的深度融合,助力镇江打造国内领先的船舶海工技术转化平台和产学研孵化平台。

会上进行了密集的签约仪式。江苏科技大学与澳门城市大学达成战略合作共识,发挥各自的学科、区位和资源等优势,携手促进澳门与祖国内地同发展、共繁荣。镇江市船舶海工企业产学研合作协议签约仪式上,江苏科技大学、澳门城市大学、江苏大学、江苏理工学院、镇江高等专科学校等各方需求,江苏省船舶与海洋工程设计研究院分别与中船动力镇江有限公司、江苏省镇江船厂(集团)有限公司等8家企业签订产学研合作协议。镇江高新区管委会与船舶海工产业链链引项目签约仪式上,澳志(镇江)海洋科技有限公司、上海力矩机械制造有限公司等6家企业签订协议,项目落户镇江高新区。

# 开展“一主两翼”老年科技教育 市老年科技大学挂牌成立

本报讯(邹刚 记者 陈志奎)5月7日,市老年科技大学在市老年大学正式挂牌成立。记者从市科协获悉,目前我市正逐步推动各市、区成立老年科技大学,推进老年科技大学实现全覆盖。

此前,中国老科协、中国科协科普部发布关于创建老年科技大学的指导意见。此次成立的市老年科技大学由市科协和教育局共同指导,由老年大学与市老年科技工作者协会联合共建,意在充分利用老年大学平台,发挥老科协组织优势和智力优势,运用现代信息技术手段,推动和促进老年群体的继续教育,以提升老年人科学素质为宗旨,增强广大老年人获得感、幸福感和安全感,服务老有所学、老有所为、老有所乐、老有所养。

市老年科技大学明确将开展“一主两翼”老年科技教育,以提升老年人科学素质为主体,提升信息素养和数字技能、科学健康素养为两翼,将老年科技大学打造为服务广大老年人的重要科技教育平台;完善终身学习体系,积极开发老年人人力资源;鼓励和支持老年科技工作者发挥优势特长,在决策咨询、科技创新、科学普及、推动科技为民服务等方面更好发光发热。

当天,在开班第一课上,江苏大学老科协党支部书记、会长徐学林以“舌尖上的安全”为主题,为老年学员们上了精彩一课。据悉,市老年科技大学还将开设《现代科技与智慧养生》《AI影像处理》《趣味摄影》等特色科技科普类课程。



雨后初夏 美景尽显

5月9日,雨后,镇江空气通透,能见度大幅提升,初夏城市美景尽显。 崔世林 王呈 摄影报道

# 五大活动矩阵 四大特色模式 我市发布2025年招才引智计划

## 人大代表视察大桥村集体资产管理运营工作

本报讯(张文娜 记者 姜萍)近日,镇江高新区将乔街道人大工委组织辖区人大代表开展专项视察活动,围绕大桥村集体资产管理运营及安全生产工作开展实地调研。

人大代表一行首先来到大桥村产业园,实地走访产业楼入驻企业。据相关负责人介绍,该产业园通过“筑巢引凤”模式,现有入驻企业22家,涵盖食品加工、机械制造、电子科技、服装设计以及办公仓储等多元业态,为区域经济发展注入强劲动能。活动中,通过关注企业安全生产责任制落实情况,既强化了代表们对集体资产盘活利用的监督检查,也为助力辖区企业高质量发展拓宽了思路。

此次招才引智活动呈现“紧扣产业靶向发力,促进人才精准匹配”“深耕校地交流合作,倾心打造聚才高地”“凝聚多方协同力量,合力构建人才矩阵”“全面拓宽引才模式,提升人才招引质效”四个方面的特点。市人社部门将聚焦人才“供给端”与企业“需求端”双向发力,构建多层次、广覆盖的人才引育矩阵,推动人才链与产业

链、创新链深度融合,全面夯实发展新质生产力的人才根基。

会上,发布了2025年镇江市招才引智重点工作。全市8个市、区协同,全年举办9场招才引智“镇江日”活动,组团走进多所知名高校,开展城市推介、校园招聘、产学研对接、“归雁”学子联系服务等系列活动,持续放大“人聚镇江 才享荣光”品牌效应;坚持错位引才、精准引才,围绕区域产业布局与发展需求,精准锚定重点引才区域及优势学科高校,组团赴多地开展校园招聘活动100场以上,吸引更多高校毕业生来镇发展;举办2025年在镇高校毕业生留镇就业“百日行动”,走进10所在镇院校开展招聘

活动,帮助学生在镇江早就业、好就业;举办2025百所院校镇江行暨校地人才供需对接洽谈会,拟邀请高校及职业院校师生代表来镇,开展城市推介、访企拓岗、民情考察、供需对接等系列活动,进一步织密全国高校联系网络,促进校地人才交流合作;围绕“四群八链”重点产业和“876”创新引领工程人才需求,人社、发改、工信、科技、国资等部门联动,举办汽车及零部件、新一代信息技术、海工装备等产业专场招聘会6至8场,全力打造与产业链衔接配套的人才链。

会上,市人社部门就记者提出的“镇青驿站”建设情况、今年镇江市菁英创业大赛赛事安排等问题进行解答。

# 盒马鲜生镇江首店开业 首日迎客12万,配送最快半小时送达

本报讯(高杰 记者 朱婕)5月9日上午,盒马鲜生镇江首店在镇江吾悦广场开业,“首店经济”再现活力。从清晨开始,商场门口就排起了长队,不少市民赶早只为第一时间感受全新购物体验,开业当日客流量达到12万人次。

此次入驻镇江吾悦广场的盒马鲜生首店面积超4300平方米,汇聚了优质生鲜、自有品牌及创新商品,

将以“商品力+服务力”双引擎,为市民打造“鲜·美·生活”新体验。门店同步开辟线上销售渠道,配送范围3公里,最快30分钟送达,配送覆盖小区超过85个。

另悉,盒马鲜生句容吾悦广场店将于6月中旬开业。与此同时,盒马鲜生还在积极对接市内其他板块,扩大布局范围。

等系列产品,“生鲜超市+餐饮”的新业态受到消费者热捧。近两年来,市商务局多次开展专题调研,帮助企业对接属地,考察市内重点商圈和综合体,经多轮沟通洽谈,最终促成盒马鲜生落地镇江。

# 提前筹划周密部署 假期违建防控不断档

本报讯(王虎 记者 朱秋霞)针对假期易发、高发违法建设行为的情况,我市各地防违控违责任主体提前筹划,加强巡防管控,加大对江山名洲、招商北固湾、碧桂园·滨湖湾润园、樾林苑等小区的巡防管控力度,确保“五一”假期违建防控不断档。

我市万达广场商圈是城市对外展示的重要窗口。4月30日晚,润州区宝塔路街道联合万达广场场管服务企业,对万达广场1号门附近的2处违法建筑进行集中拆除。现场调用大型机械助拆,拆除面积约450平方米,清理拆除现场废品杂物12车,广场恢复原有整洁面貌。

5月1日至5日,京口经济开发区(陡壁街道)分别对抢搭抢建的大严1组、中储粮门口、郭家小村3处违建进行拆除。5月3日,丹阳市丹北镇拆除新桥长春村在建违建1处。5月5日,润州区和平路街道综合行政执法和应急管理办公室接巡防员上报,旺府家园9栋楼下出现抢搭抢建情况,随即安排值班人员赶赴现场,及时制止了违建行为。当天,丹徒区宜城街道办的值班人员在巡查中发现永安新城东面门面房正在施工,第一时间进行制止。

据统计,“五一”假期,全市共计拆除违建7处,面积约2293平方米。