

镇江市第九届人民代表大会常务委
员会公告

第12号

《镇江市人民代表大会常务委员会关于修改〈镇江市消防条例〉的决定》已由镇江市第九届人民代表大会常务委员会第二十六次会议于2025年10月24日通过,经江苏省第十四届人民代表大会常务委员会第十九次会议于2025年11月27日批准,现予公布,自公布之日起施行。

镇江市人民代表大会常务委员会
2025年12月9日

镇江市第九届人民代表大会常务委
员会第二十六次会议决定对《镇江市消
防条例》作如下修改:

一、将条例中所有“消防主管部门”
修改为“消防救援部门”,所有“辖市
(区)”修改为“县级市(区)”,所有“政府
消防队”修改为“政府消防救援队”。

二、将第二条修改为:“本市行政区
域内的火灾预防、扑救和相关应急救援
工作,适用本条例。”

三、将第四条第一款修改为:“各级

人民政府、各有关部门和单位应当在各
自职责范围内,依照法律、法规的规定做
好消防工作,建立健全社会化的消防安
全工作网络。”

第二款修改为:“消防救援部门负责对
本行政区域内的消防工作实施监督管理。”

四、将第六条第三款修改为:“对在消
防工作中作出突出贡献的单位和个人,按
照国家和省有关规定给予表彰、奖励。”

五、将第十条第一款修改为:“本条例
第九条第一款规定之外的消防安全重点单

目 录	
第一章 总则	第四节 其他规定
第二章 消防组织	第四章 灭火救援
第三章 火灾预防	第五章 宣传教育培训
第一节 公共消防设施建设	第六章 监督检查
第二节 建设工程火灾预防	第七章 法律责任
第三节 特定场所火灾预防	第八章 附则

第一章 总则

第一条 为了预防火灾和减少火灾
危害,加强应急救援工作,保障人身、财
产安全,维护公共安全,根据《中华人民
共和国消防法》、《江苏省消防条例》等法
律、法规,结合本市实际,制定本条例。

第二条 本市行政区域内的火灾预
防、扑救和相关应急救援工作,适用本条例。

第三条 消防工作贯彻预防为主、
防消结合的方针,遵循政府统一领导、部
门依法监管、单位全面负责、公民积极参
与的原则。

第四条 各级人民政府、各有关部
门和单位应当各自职责范围内,依照法
律、法规的规定做好消防工作,建立健
全社会化的消防安全工作网络。

消防救援部门负责对本行政区域内
的消防工作实施监督管理。

第五条 市、县级市(区)人民政
府应当将智慧消防纳入智慧城市总体布
局,同步规划、同步建设、同步管理;鼓
励、支持消防科学研究和技术创新,推广
使用先进的消防设备。

消防救援部门应当充分运用大数
据、云计算、移动互联网等信息技术,推
进物联网消防远程监控、高层住宅智能
消防预警等系统建设。

第六条 单位和个人都应当学习防
火知识,维护消防安全,提高自救互救能力。
鼓励、支持单位和个人参与消防公
益事业,开展消防志愿服务等活动。

对在消防工作中作出突出贡献的
单位和个人,按照国家和省有关规定给予
表彰、奖励。

第二章 消防组织

第七条 各级人民政府应当加强消
防组织建设,按照国家和省的规定建立
多种形式的消防组织。

第八条 市、县级市(区)人民政
府应当按照国家和省的规定建立政府消防
救援队。

建筑面积大于一百万平方米的住宅
区或者大于五十万平方米的公共建筑
群,且距离现有政府消防救援队超过三
千米的,应当建立政府消防救援队。

第九条 下列单位应当建立单位专
职消防队:

(一)大型发电厂、民用机场、大型港
口企业;

(二)生产、储存易燃易爆危险品的大
型企业;

(三)储备可燃的重要物资的大型仓
库、基地;

(四)距离政府消防救援队超过三千
米、被列为全国重点文物保护单位的古
建筑群的管理单位;

(五)距离政府消防救援队超过五千
米、火灾危险性较大的其他大型企业。

生产、储存易燃易爆危险品的大、中
型企业应当建立专业处置队伍,在火灾
事故中提供救援技术支持,协助做好堵
漏、关阀、堵转等应急处置工作。

第十条 本条例第九条第一款规定
之外的消防安全重点单位和城乡居民社
区,应当按照规定配备必要的消防器材,
建立微型消防站。

微型消防站负责开展防火检查巡
查、消防宣传、初起火灾扑救等工作,每
季度至少开展一次消防演练。

第十一条 商业集中区、化工园区、
商贸物流园区等区域应当建立消防安全

镇江市人民代表大会常务委员会关于修改《镇江市消防条例》的决定

(2025年10月24日镇江市第九届人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过 2025年11月27日江苏省第十四届人民代表大会常务委员会第十九次会议批准)

位和城乡居民社区,应当按照规定配备必
要的消防器材,建立微型消防站。”

六、将第十一条第二款修改为:“消
防安全区域联防组织承担消防安全互
查、消防宣传教育培训、联合开展演练、
协同扑救火灾等职责。”

七、将第十二条中的“消防规划”修
改为“消防专项规划”,“城乡规划主管部
门”修改为“自然资源和规划主管部门”。

八、将第十六条第二款修改为:“施
工现场搭建的建筑物、构筑物 and 使用的
支模架的架体、外脚手架、防护网等,其
防火性能应当符合国家工程建设消防技
术标准和管理规定。”

第三款修改为:“施工现场用火、用

电、用气应当按照消防安全操作规程进
行,使用明火作业的,应当按照单位的用
火管理制度事先办理手续,并落实消防
安全措施。”

九、将第十七条中的“动用明火”修
改为“使用明火”。

十、删去第十八条第一款。

十一、删去第二十三条第一款。

十二、将第二十五条第二款中的“出
租房屋”修改为“用于出租的住房”。

第三款中的“群租房”修改为“出租房”。

十三、删去第二十七条第一款。

十四、将第二十九条修改为:“消防
车通道和登高操作场地应当设置明显标
志,保持通畅,不得被占用、堵塞、封闭或
者作为停车泊位使用,其路面应当能够

承受消防车满载时的压力。”

十五、将第三十条中的“电动车”修
改为“电动自行车”。

十六、将第四十三条第一款修改为:
“市、县级市(区)人民政府应当建立健全
消防工作评价体系,加强评价结果运用,
确保消防安全责任落实。”

十七、将第四十七条修改为:“违反
本条例规定,施工单位搭建的建筑物、构
筑物或者使用的支模架的架体、外脚手
架、防护网等,其防火性能不符合国家工
程建设消防技术标准或者管理规定的,
由消防救援部门责令限期改正;逾期不
改正的,责令停止施工,处五千元以上五
万元以下罚款。”

十八、将第四十八条修改为:“违反

本条例规定,建设、施工单位在易燃易
爆危险品输送管道保护范围内搭建建筑
物、构筑物的,由自然资源和规划、住房
和城乡建设、应急管理等相关部門根据
各自职责依法予以处理。”

十九、删去第四十九条第一款。

二十、将第五十二条中的“电动车”
修改为“电动自行车”。

二十一、将第五十八条第二项修改为:
“微型消防站,是指单位、社区组建的有
人员、有装备,具备扑救初起火灾能力的
志愿消防队。具体标准由消防救援部门
确定。”

删去第三项。

本决定自公布之日起施行。

《镇江市消防条例》根据本决定作相
应修改,重新公布。

镇江市消防条例

(2018年8月24日镇江市第八届人民代表大会常务委员会第十二次会议通过 2018年9月21日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第五次会
议批准 根据2025年10月24日镇江市第九届人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过并经2025年11月27日江苏省第十四届人民代表大会常务
委员会第十九次会议批准的《镇江市人民代表大会常务委员会关于修改〈镇江市消防条例〉的决定》修正)

第三节 特定场所火灾预防

第二十条 火灾高危单位应当聘任
符合岗位要求专职消防安全管理人员。

火灾高危单位应当按照国家有关规
定参加火灾公众责任保险。鼓励、引导其
他单位和个人参加火灾公众责任保险。

第二十一条 生产、储存、使用、经
营、运输危险化学品单位,应当在其作
业场所和安全设施、设备上设置明显的
安全警示标志,载明危险化学品的品名、
储量、危险特性、处置对策和安全防护措
施等信息。

危险化学品集中区域应当统筹建设
应对火灾事故的基础设施,建立危险化
学品信息化系统,建设监测预警平台,健
全火灾事故联动处置机制,完善应急处
置预案,定期组织开展演练。

第二十二条 生产、储存、经营易
燃易爆危险品的场所不得与居住场所设
置在同一建筑物内,并与居住场所保持安
全距离。

生产、储存、经营其他可燃物品的
场所确需与居住场所设置在同一建筑内
的,应当按照消防技术标准,采取防火分
隔措施,设置报警、疏散、逃生等设施,
加强用火用电管理;有条件的,推广使用
自动消防设施。

第二十三条 历史文化街区、名镇、
名村和文物建筑的管理、使用单位,应当
制定灭火和应急疏散预案,对保护范围内
的室外消火栓每季度至少进行一次出水测
试,每半年至少组织开展一次消防演练。

第二十四条 学校、幼儿园、教育培
训机构、社会福利机构和医疗卫生机构
等公共场所中供住宿的房间内不得使用
明火。

第二十五条 出租房屋应当符合消
防安全要求,出租人和承租人应当依法
明确双方的消防安全责任。

用于出租的住房除厨房外,其他区
域不得放置、使用瓶装液化石油气。供
住宿的房间内不得使用明火炉灶等容易
引发火灾的物品。

出租房屋的内部隔墙应当采用不燃
材料,电气线路应当设置短路保护、过负
荷保护和漏电保护装置。

第二十六条 餐饮场所存放液化石
油气瓶总量一百千克以上的,应当设置专
用气瓶间并安装燃气浓度检测报警设备,
禁止与燃气灶具一起布置在厨房内。

禁止在下列场所放置、使用瓶装液
化石油气:

(一)高层民用建筑、城市综合体、地
下建筑;

(二)人员密集场所用餐区;

(三)文物保护单位本体;

(四)其他不具备安全使用瓶装液化
石油气条件的场所。

第四节 其他规定

第二十七条 设有独立消防控制室
的单位,应当接入城市消防远程监控系
统。联网设施和传输网络不得擅自拆除
或者停用。

第二十八条 电力设施产权人及其
委托管理人应当定期对供电设施、电气
线路进行检测,及时更换、改造老化供
电设施和电气线路,推广采用先进的火
灾防范技术措施。

第二十九条 消防车通道和登高操
作场地应当设置明显标志,保持通畅,不
得被占用、堵塞、封闭或者作为停车泊
位使用,其路面应当能够承受消防车满
载时的压力。

第三十条 电动自行车停放较多的
单位、住宅小区等场所,应当设置集中停
放、充电区域,安装符合消防安全要求的
充电设施,采取防火分隔措施,配备消防
设施和器材。因客观条件无法设置集中
停放、充电区域的,物业服务企业或者其
他管理人应当加强日常巡查、检查工作。

禁止在建筑内的共用走道、楼梯间、
安全出口等公共区域停放电动自行车,
禁止违反用电安全要求私拉电线和插座
为电动自行车充电。

第三十一条 物业服务企业应当建
立消防安全制度,对管理区域内的共用
消防设施、疏散通道、安全出口、消防
车通道和登高操作场地进行维护管理,提
供消防安全防范服务,并履行物业服务合
同约定的其他消防安全职责。

物业服务企业应当定期开展防火巡
查和检查,及时消除隐患;发现消防违法
行为,应当予以劝阻、制止;劝阻、制止
无效的,应当及时向消防救援部门报告。

存在严重火灾隐患及房屋或者人
身安全等情况,可以使用住宅专项维修
资金对共用消防设施进行维修、更新和
改造,具体办法由市人民政府制定。

第三十二条 禁止燃放孔明灯等产
生明火的空中漂浮物。

禁止在公众聚集场所带人、存放、使
用烟花爆竹、冷烟花以及其他易燃易爆
危险品;除处置突发安全事件外,营业期间
禁止进行电焊、气焊、气割等动火作业。

禁止在高层建筑、城市综合体的中
庭、室内步行街等共享空间布置可燃物。

第四章 灭火救援

第三十三条 市、县级市(区)人
民政府应当建立灭火救援指挥体系 and 社会
应急联动机制,加强灭火救援装备建设
和物资储备。

第三十四条 政府消防救援队、单
位专职消防队应当熟悉辖区内的道路、
消防水源、消防安全重点单位分布 and 重
大危险源等情况,制定灭火和应急救援
预案,开展实战演练。有关部门和单位
应当依法予以配合。

政府消防救援队、单位专职消防队
实行二十四小时执勤制度,接到火警后,
应当立即赶赴火灾现场,救助遇险人员,
排除险情,扑灭火灾。

第三十五条 单位发生火灾,应当
立即报警、疏散人员、组织力量扑救,并
向实施火灾扑救的消防队提供火灾现场
的相关信息。

火灾扑灭后,发生火灾的单位及有
关人员应当按照消防救援部门的要求保
护现场,接受事故调查,如实提供与火
灾有关的情况。未经消防救援部门同意,
任何人不得擅自进入火灾现场,不得擅
自清理、移动火灾现场物品。

第三十六条 消防救援部门统一组
织和指挥火灾现场扑救,有权调单位
专职消防队和交通、供水、供电、供气、
通信、医疗救护等有关单位进行灭火救
援。

第三十七条 因修建道路、停电、停
水、切断通信线路等可能影响灭火救
援的,有关单位应当提前二十四小时告
知所在地消防救援部门;应急抢修的,抢
修单位应当即时告知。

第五章 宣传教育培训

第三十八条 市、县级市(区)人
民政府及其消防救援部门应当设立消防
宣传教育培训场所,定期向公众开放消防
站,有计划地开展消防科普教育活动,提

高公众消防安全素质。

鼓励镇人民政府、街道办事处建立
消防宣传教育培训场所,为公众提供消
防安全教育培训服务。

鼓励、支持社会力量从事消防职业
教育和消防安全培训。

第三十九条 教育、人社、科技、司
法等部门应当将消防法律、法规、规章
和消防安全知识列入教学、培训、科普
和普法内容。

其他部门和团体应当在各自的职责
范围内开展消防宣传教育培训工作。

第四十条 单位应当加强消防宣传
教育,定期组织开展消防培训和消防演
练,消防救援部门应当给予指导和支持。

第四十一条 学校、幼儿园应当至
少确定一名专(兼)职消防辅导员,每学
期至少开展两个课时的消防安全课程,
至少组织开展一次消防演练。

第四十二条 报刊、广播、电视、网
络等媒体和广告运营单位应当开设消防
宣传栏目,开展公益性消防安全宣传。

第六章 监督检查

第四十三条 市、县级市(区)人
民政府应当建立健全消防工作评价体
系,加强评价结果运用,确保消防安全
责任落实。

市、县级市(区)人民政府应当组织
开展重大火灾隐患和区域性火灾隐患整
治工作,建立健全重大火灾隐患督办制
度。

第四十四条 消防救援部门应当会
同有关部门建立消防安全信息通报和执
法协作机制。执法中发现属于其他部
门管辖的违法行为,应当通报、移送有
关部门,有关部门应当依法及时处理。

第四十五条 镇人民政府、街道办
事处在消防安全检查中发现火灾隐患或
者消防违法行为的,应当督促改正;拒不
改正的,移送消防救援部门或者其他有
关部门处理。

第四十六条 消防救援部门在消防
监督检查中发现火灾隐患的,应当通知
有关单位和个人立即采取措施进行消
除;具有下列情形之一,不及时消除可
能严重威胁公共安全的,应当依法对危
险部位或者场所采取临时查封措施,并
责令限期改正:

(一)疏散通道、安全出口严重不足
或者严重堵塞,已不具备安全疏散条
件的;

(二)自动消防设施、室内消火栓等
建筑消防设施严重损坏,不再具备防
火灭火功能的;

(三)人员密集场所违反消防安全规
定,使用、储存易燃易爆危险品的;

(四)公众聚集场所违反消防技术标
准,采用可燃材料装修,可能导致重大
人员伤亡的;

(五)其他可能严重威胁公共安全的
火灾隐患。

第七章 法律责任

第四十七条 违反本条例规定,施
工单位搭建的建筑物、构筑物或者使
用的支模架的架体、外脚手架、防护网
等,其防火性能不符合国家工程建设消
防技术标准或者管理规定的,由消防救
援部门责令限期改正;逾期不改正的,
责令停止施工,处五千元以上五万元
以下罚款。

第四十八条 违反本条例规定,建
设、施工单位在易燃易爆危险品输送管
道保护范围内搭建建筑物、构筑物的,
由自然资源和规划、住房和城乡建设、
应急管理等相关部門根据各自职责依
法予以处理。